



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2023

№ 80р-07

**Об определении управляющей организации  
для управления жилым домом по адресу:  
ул. Знаменская, д.38, корп.2**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», распоряжением управы района Преображенское города Москвы от 10.09.2019 г. № 96р-07 «Об утверждении перечня организаций на территории района Преображенское для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением Государственной жилищной инспекции города Москвы от 22.05.2023 № 14518-РЛ «Об исключении из реестра лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Преображенское» управляющей организацией для управления жилым домом по адресу ул. Знаменская д.38, корп.2, сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. В соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2065-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12. 2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений 31,63 рубль за квадратный метр помещения в месяц.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Преображенское».

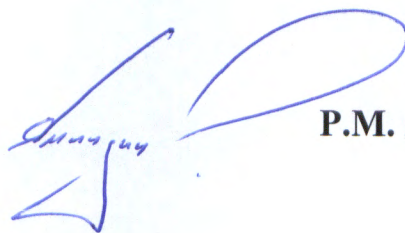
5. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Преображенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.

6. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

7. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за главой управы.

**Глава управы района  
Преображенское города Москвы**



**Р.М. Ямалдинов**

Приложение 1  
к распоряжению  
от 25.05.23 г. № 809-07

УТВЕРЖДАЮ  
Глава управы района Преображенское  
Р.М. Ямалдинов

«  »    2023г.

# ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме : Знаменская ул., д. 38, корпус 2

| N п/п  | Наименование (виды) работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС | Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.     | Содержание и мелкий текущий ремонт конструктивных элементов зданий                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                | 353 349,00                                     | 3,31                              |
| 1.1.   | Фундаменты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | 21 805,00                                      | 0,20                              |
| 1.1.1  | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, вентиляционных продухов, приемков, отмостки, входов в подвалы                                                                                                                                                                       | по мере необходимости          | 21 805,00                                      | 0,20                              |
| 1.2.   | Стены и фасады                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | 76 067,00                                      | 0,71                              |
| 1.2.1  | Осмотр состояния стен, фасадов. Удаление и снятие отделки наружной поверхности стен, укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил крылец.                                                                                                                    | 2 раза в год                   | 36 367,00                                      | 0,34                              |
| 1.2.2. | Заделка трещин, отверстий, гнезд, борозд, расшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, простенков, перемычек, карнизов.                                                                                                                                                   | 1 раз в год                    | 39 700,00                                      | 0,37                              |
| 1.3    | Крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | 124 461,00                                     | 1,17                              |
| 1.3.1  | Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; проверка вентиляционных каналов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Укрепление и прочистка рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свешей.              | 2 раза в год                   | 38 513,00                                      | 0,36                              |
| 1.3.2  | Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, козырьков и зонты над трубами; укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, устройств заземления здания. | по мере необходимости          | 54 200,00                                      | 0,51                              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |              |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 1.4.  | <b>Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | 65 881,00    | 0,62  |
| 1.4.1 | Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.                                                                               | по мере необходимости | 34 251,00    | 0,32  |
| 1.4.2 | Установка и снятие доводчиков пружин, упоров и пр.; смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; работы по восстановлению разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен.                                                            | по мере необходимости | 31 630,00    | 0,30  |
| 1.5   | <b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>                                                                                                                                                                                                      |                       | 35 506,00    | 0,33  |
| 1.5.1 | Замена выбин, трещин ступеней лестниц и площадок, отдельных ступеней, проступей, подступенков; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей. | 1 раз в год           | 35 506,00    | 0,33  |
| 1.6.  | <b>Полы в местах общего пользования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       | 29 629,00    | 0,28  |
| 1.6.1 | Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.                                                                                                                                                                              | 1 раз в год           | 29 629,00    | 0,28  |
| 2.    | <b>Содержание и мелкий текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей</b>                                                                                                                                                                                                                  |                       | 2 503 435,28 | 23,44 |
| 2.1   | <b>Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт инженерного оборудования и систем</b>                                                                                                                                                                                                                      |                       | 1 077 759,00 | 10,10 |
| 2.1.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно             | 28 600,00    | 0,27  |
| 2.1.2 | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб), устранение утечек, засоров.                                                                                                                                            | ежедневно             | 77 820,00    | 0,73  |
| 2.1.3 | Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа                                                                                                                                                                                                                                                                    | не выполняется        | -            | 0,00  |
| 2.1.4 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год           | 29 857,00    | 0,28  |
| 2.1.5 | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год          | 28 870,00    | 0,27  |
| 2.1.6 | Консервация и расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год          | 48 700,00    | 0,46  |
| 2.1.7 | Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранения течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр)                                                                         | по мере необходимости | 147 970,00   | 1,39  |
| 2.1.8 | Осмотр электросети, арматура, силовых                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |              |       |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                     |              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------|
| 2.1.9       | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки) | по мере необходимости                | 90 967,00           | 0,85         |
| 2.1.10      | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей энергетического оборудования (планово-предупредительный ремонт ТП и электрощитовых, кабельных сетей) (энергетическое оборудование)                                                                  | 1 раз в месяц, по мере необходимости | 91 800,00           | 0,86         |
| 2.1.11      | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в противопожарной системе, пожбезопасность                                                                                                                                                          | по мере необходимости                | 64 390,00           | 0,60         |
| 2.1.11      | Техническое обслуживание систем дымоудаления и ППА                                                                                                                                                                                                              | 12 раз в год                         | 92 000,00           | 0,86         |
| 2.1.12      | Обслуживание газового оборудования                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                          | 133 624,00          | 1,25         |
| 2.1.13      | Электроизмерительные работы (замеры сопротивления)                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                          | 38 560,00           | 0,36         |
| 2.1.14      | Подготовка к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                               | 2 раз в год                          | 108 378,00          | 1,01         |
| 2.1.15      | Гидравлические испытания системы                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                          | 76 423,00           | 0,72         |
| <b>2.2.</b> | <b>Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства</b>                                                                                                                                                                                                          |                                      | <b>218 600,76</b>   | <b>2,04</b>  |
| 2.2.1       | Техническое обслуживание и ремонт лифтов включает: проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта лифтового оборудования и аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта                              | круглосуточно                        | 209 568,00          | 1,96         |
| 2.2.2       | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                          | 9 032,76            | 0,08         |
| <b>2.3</b>  | <b>Уборка лестничных клеток, мусорных камер и прочие работы</b>                                                                                                                                                                                                 |                                      | <b>1 207 075,52</b> | <b>11,30</b> |
| 2.3.1       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2го этажа                                                                                                                                                                                                    | ежедневно                            | 70 569,00           | 0,66         |
| 2.3.2       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей после 2го этажа                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в неделю                      | 34 718,00           | 0,32         |
| 2.3.3       | Мытье лестничных клеток и маршей                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в месяц                       | 19 651,00           | 0,18         |
| 2.3.4       | Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                         | ежедневно                            | 5 933,00            | 0,06         |
| 2.3.5       | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в месяц                       | 2 813,00            | 0,03         |
| 2.3.6       | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, подоконников, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков                                                                                                                                      | 2 раза в год                         | 1 995,00            | 0,02         |
| 2.3.7       | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год                         | 587,00              | 0,01         |
| 2.3.8       | Мытье дверей и окон                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                         | 2 850,00            | 0,03         |
| 2.3.9       | Мытье и протирка нижней части ствола и закрывающих устройств мусоропровода                                                                                                                                                                                      | 1 раз в неделю                       | 33 712,00           | 0,32         |
| 2.3.10      | Уборка технических помещений, м/камер                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год, м/к ежедневно          | 99 387,00           | 0,93         |
| 2.3.11      | Очистка и промывка фасадов и цоколей зданий                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год                          | 86 430,00           | 0,81         |
| 2.3.12      | Дезинсекция мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                | 14 848,52           | 0,14         |
| 2.3.13      | Электроэнергия (освещение и силовая)                                                                                                                                                                                                                            | ежедневно                            | 308 342,00          | 2,88         |
| 2.3.14      | Вода на общедомовые нужды                                                                                                                                                                                                                                       | ежедневно                            | 197 689,00          | 1,85         |

|        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 2.3.16 | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                                  | ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 167 342,00   | 1,56  |
| 2.3.17 | Иные расходы по содержанию мусоропровода(устранение засоров, мойка элементов ствола, профосмотр и мелкий текущий ремонт) | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 94 715,00    | 0,89  |
| 3      | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                      | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером. протечки кровли ___1___ сутки(ок)<br>нарушение водоотвода ___5___ суток<br>замена разбитого стекла ___1___ сутки(ок)<br>неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования ___7___ сутки(ок)<br>неисправность электрической проводки оборудования ___3___ часов | 189 597,00   | 1,78  |
| 4      | Управленческие расходы                                                                                                   | ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 330 981,56   | 3,10  |
|        | ИТОГО                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 377 362,84 | 31,63 |