ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.05.2023 № 85р-07

Об определении управляющей организации для управления жилым домом по адресу: ул. Просторная, д.6

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», распоряжением управы района Преображенское города Москвы от 10.09.2019 г. № 96р-07 «Об утверждении перечня организаций на территории района Преображенское для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением Государственной жилищной инспекции города Москвы от 22.05.2023 № 14518-РЛ «Об исключении из реестра лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах»:

1. Определить **ГБУ «Жилищник района Преображенское»** управляющей организацией для управления жилым домом по адресу ул. Просторная д.6, сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. В соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2065-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12. 2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений 31,63 рубль за квадратный метр помещения в месяц.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений вмногоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Преображенское».

5. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Преображенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.

6. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

7. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за главой управы.

Глава управы района
Преображенское города Москвы **Р.М. Ямалдинов**

Разослано: в дело; префектуру ВАО; Преображенскую межрайонную прокуратуру; ГБУ «Жилищник района Преображенское»; ГБУ «МФЦ района Преображенское»; МЖИ.

Приложение 1
к распоряжению
от 16.05.23 г. № 35р-07

УТВЕРЖДАЮ
Глава управы района Преображенское
Р.М. Ямалдинов

_____
«__»_____2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме : Просторная ул., д. 6

N п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС	Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС
1.	**Содержание и мелкий текущий ремонт конструктивных элементов зданий**		**558 489,00**	**3,50**
1.1.	***Фундаменты***		**44 805,00**	**0,28**
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, вентиляционных продухов, приямков, отмостки, входов в подвалы	по мере необходимости	44 805,00	0,28
1.2.	***Стены и фасады***		**104 767,00**	**0,65**
1.2.1	Осмотр состояния стен, фасадов. Удаление и снятие отделки наружной поверхности стен, укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил крылец.	2 раза в год	45 067,00	0,28
1.2.2.	Заделка трещин, отверстий, гнез, борозд, расшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, простенков, перемычек, карнизов.	1 раз в год	59 700,00	0,37
1.3	***Крыши***		**200 461,00**	**1,26**
1.3.1	Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; проверка вентиляционных каналов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Укрепление и прочистка рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свещей.	2 раза в год	44 513,00	0,28
1.3.2	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, козырьков и зонты над трубами; укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, устройств заземления здания.	по мере необходимости	68 200,00	0,43

1.4.	***Оконные и дверные заполнения***		**103 321,00**	**0,65**
1.4.1	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	по мере необходимости	46 451,00	0,29
1.4.2	Установка и снятие доводчиков пружин, упоров и пр.; смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; работы по восстановлению разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен.	по мере необходимости	56 870,00	0,36
1.5	***Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,над балконами верхних этажей***		**58 506,00**	**0,37**
1.5.1	Замена выбин, трещин ступений лестниц и площадок, отдельных ступений, проступей, подступенков; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; восстановление или замена отельных элементов крылец, восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	1 раз в год	58 506,00	0,37
1.6.	***Полы в местах общего пользования***		**46 629,00**	**0,29**
1.6.1	Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.	1 раз в год	46 629,00	0,29
2.	**Содержание и мелкий текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей**		**3 714 657,83**	**23,22**
2.1	***Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт инженерного оборудования и систем***		**1 442 848,00**	**9,03**
2.1.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	ежедневно	58 600,00	0,37
2.1.2	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб), устранение утечек, засоров.	ежедневно	189 820,00	1,19
2.1.3	Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	не выполняется	-	0,00
2.1.4	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	76 531,00	0,48
2.1.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	75 870,00	0,47
2.1.6	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	76 900,00	0,48
2.1.7	Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов,набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранений течи в трубопроводах,приборах и арматуре; разборка, осмотр)	по мере необходимости	186 800,00	1,17
2.1.8	Осмотр электросети, арматура, силовых			

2.1.9	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	97 500,00	0,61
2.1.10	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей энергетического оборудования (планово-предупредительный ремонт ТП и электрощитовых, кабельных сетей) (энергетическое оборудование)	1 раз в месяц, по мере необходимости	75 900,00	0,47
2.1.11	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в противопожарной системе, пожбезопасность	по мере необходимости	59 150,00	0,37
2.1.12	Обслуживание газового оборудования	1 раз в год	177 957,00	1,11
2.1.13	Электроизмерительные работы (замеры сопротивления)	1 раз в год	98 415,00	0,62
2.1.14	Подготовка к отопительному сезону	2 раз в год	116 890,00	0,73
2.1.15	Гидравлические испытания системы	1 раз в год	114 900,00	0,72
2.2.	***Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства***		**321 425,52**	**2,01**
2.2.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов включает: проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта лифтового оборудования и аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта	круглосуточно	303 360,00	1,90
2.2.2	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	18 065,52	0,11
2.3	***Уборка лестничных клеток, мусорных камер и прочие работы***		**1 950 384,31**	**12,18**
2.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2го этажа	ежедневно	257 494,00	1,61
2.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей после 2го этажа	2 раза в неделю	129 826,00	0,81
2.3.3	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	72 499,00	0,45
2.3.4	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	46 911,00	0,29
2.3.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	16 705,00	0,10
2.3.6	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, подоконников, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	11 813,00	0,07
2.3.7	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	2 358,00	0,01
2.3.8	Мытье дверей и окон	2 раза в год	10 008,00	0,06
2.3.9	Мытье и протирка нижней части ствола и закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	91 701,00	0,57
2.3.10	Уборка технических помещений,м/камер	2 раза в год, м/к ежедневно	178 790,00	1,12
2.3.11	Очистка и промывка фасадов и цоколей зданий	1 раз в год	167 202,00	1,05
2.3.12	*Дезинсекция мест общего пользования*	по мере необходимости	33 109,12	0,21
2.3.13	*Электроэнергия (освещение и силовая)*	ежедневно	326 367,00	2,04
2.3.14	*Вода на общедомовые нужды*	ежедневно	165 876,00	1,04
2.3.15	*Дезинфекция и видеодиагностика стволов мусоропровода*	1 раз в год	96 494,00	0,60

2.3.17	*Иные расходы по содержанию мусоропровода(устранение засоров, мойка элементов ствола, профосмотр и мелкий текущий ремонт)*	по мере необходимости	124 541,00	0,78
3	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером. протечки кровли ___1__ сутки(ок) нарушение водоотвода___5__ суток замена разбитого стекла __1__ сутки(ок) неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования ___7__ сутки(ок) неисправность электрической проводки оборудования ____3____ часов	**289 458,00**	**1,81**
4	**Управленческие расходы**	**ежедневно**	**495 715,38**	**3,10**
	ИТОГО		**5 058 320,21**	**31,63**