



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2024

№ 126р-07

**Об определении управляющей организации
для управления жилым домом по адресу:
ул. Преображенский Вал д.24, корп.5**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», распоряжением управы района Преображенское города Москвы от 10.09.2019 г. № 96р-07 «Об утверждении перечня организаций на территории района Преображенское для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Преображенское» управляющей организацией для управления жилым домом по адресу ул. Преображенский Вал д.24, корп.5, сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. В соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2065-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12. 2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-

коммунальные услуги для населения», установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений 44,16 рубля за квадратный метр помещения в месяц.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Преображенское».

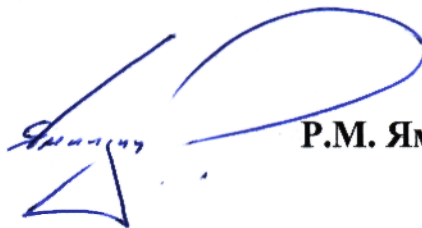
5. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Преображенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.

6. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

7. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за главой управы.

**Глава управы района
Преображенское города Москвы**



Р.М. Ямалдинов

Приложение 1
к распоряжению
от 03.03.24 г. № 126-р-07

УТВЕРЖДАЮ
Глава управы района Преображенское
Р.М. Ямалдинов
«03» 03 2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса,
по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д.24, корпус 5

№ п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС	Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС *
1.	<i>Содержание и мелкий текущий ремонт конструктивных элементов зданий</i>		140 947,00	3,60
1.1.	<i>Фундаменты</i>		4 944,00	0,13
	Устранение местных деформации, усиление, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, вентиляционных продухов, приямков, отмостки, входов в подвалы	1 раз в год	4 944,00	0,13
1.2.	<i>Стены и фасады</i>		28 356,00	0,72
	Осмотр состояния стен, фасадов. Удаление и снятие отделки наружной поверхности стен, укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил крылец.	2 раза в год	11 436,00	0,29
	Заделка трещин, отверстий, гнезд, оорозд, расшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, простенков, перемычек, карнизов.	1 раз в год	16 920,00	0,43
1.3.	<i>Крыши</i>		53 832,00	1,38
	Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; проверка вентиляционных каналов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Укрепление и прочистка рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей.	2 раза в год	14 892,00	0,38
	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, козырьков и зонты над трубами; укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, устройств заземления здания, очистка кровель	по мере необходимости	38 940,00	1,00
1.4.	<i>Оконные и дверные заполнения</i>		22 630,00	0,58
	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	по мере необходимости	10 530,00	0,27
	Установка и снятие доводчиков пружин, упоров и пр.; смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; работы по восстановлению разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен.	по мере необходимости	12 100,00	0,31

№ п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС	Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС *
1.5.	<i>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</i>		14 985,00	0,38
	Замена выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок, отдельных ступеней, проступей, подступенков; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	по мере необходимости	14 985,00	0,38
1.6.	<i>Полы в местах общего пользования</i>		16 200,00	0,41
	Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.	по мере необходимости	16 200,00	0,41
2.	<i>Содержание и мелкий текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей</i>		477 458,00	12,21
2.1.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт инженерного оборудования и систем</i>		329 633,00	8,43
2.1.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	ежедневно	285 012,00	7,29
2.1.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб), устранение утечек, засоров.	ежедневно		
2.1.3.	Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	работа не выполняется		
2.1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год		
2.1.5.	Проверка коллективных приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии	работа не выполняется		
2.1.6.	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год		
2.1.7.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранения течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр)	2 раза в год		
2.1.8.	Осмотр электросети, арматура, силовых установок, электрооборудование на лестничных клетках.	ежедневно		
2.1.9.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости		
2.1.10.	Проведение технических осмотров общедомовых приборов учета коммунальных услуг	1 раз в месяц		
2.1.11.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах учета коммунальных услуг (АСКУЭ, водоучета)	работа не выполняется		
2.1.12.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей энергетического оборудования (планово-предупредительный ремонт ТП и электрощитовых, кабельных сетей) (энергетическое оборудование)	1 раз в месяц		
2.1.13.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и обслуживание дымоходов	2 раза в год	32 638,00	0,83
2.1.14.	Обслуживание систем дымоудаления и пожарной автоматики	работа не выполняется	0,00	0,00
2.1.15.	Проведение электротехнических замеров:	согласно требованиям технических регламентов	11 983,00	0,31
	- сопротивления;			
	- изоляции;			
	- фазы-нуль			
2.2.	<i>Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства, подъемных устройств и платформ</i>		147 825,00	3,78

№ п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС	Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС *
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов включает: проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта, замены лифтового оборудования и аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта.	ежедневно	147 825,00	3,78
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий		418 292,20	10,69
3.1.	Уборка лестничных клеток		418 292,20	10,69
3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2го этажа	ежедневно	249 511,00	6,38
3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2го этажа	1 раз в неделю	72 495,00	1,85
3.1.3.	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	71 169,00	1,82
3.1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	18 955,20	0,48
3.1.5.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, подоконников, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
3.1.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		
3.1.7.	Мытье дверей и окон	2 раза в год		
3.1.8.	Мытье и протирка нижней части ствола и закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0,00	0,00
3.1.9.	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	842,00	0,02
3.1.10.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	5 320,00	0,14
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		84 335,11	2,16
4.1.	Аварийное обслуживание	ежедневно	84 335,11	2,16
4.2.	Диспетчерское обслуживание		0,00	0,00
5.	Прочие услуги		606 241,93	15,50
5.1.	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	25 305,59	0,65
5.2.	Расход электроэнергии, потребляемой на дежурное освещение мест общего пользования	ежедневно	92 880,30	2,37
5.3.	Расход воды, потребляемой на общедомовые нужды	ежедневно	77 390,40	1,98
5.2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно	194 558,64	4,97
5.3.	Прочие и непредвиденные работы и услуги	по мере необходимости	50 000,00	1,28
5.4.	Очистка металлической кровли от снега и наледи	по мере необходимости	166 107,00	4,25
6.	ИТОГО		1 727 274,24	44,16