Более тысячи заявлений на возврат денежных средств за сведения из ЕГРН рассмотрено в Роскадастре по Москве в текущем году

19.09.2024

Эксперты столичного Роскадастра разъяснили порядок возврата денежных средств за предоставление сведений из ЕГРН

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это государственный информационный ресурс, содержащий достоверные сведения о объектах недвижимости. За предоставление сведений из реестра недвижимости взимается плата. Её размер зависит от того, кто подает запрос (физическое или юридическое лицо) и в какой форме будут предоставлены запрашиваемые сведения (бумажный или электронный документ). Порядок взимания и возврата платы
за предоставление сведений установлены Приказом Росреестра от 13.05.2020
№ П/0145 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации».

Оплата производится по уникальному идентификатору начисления (УИН), который выдается заявителю в момент подачи запроса, и должна быть произведена ***в течение семи календарных дней***. Оплату за предоставление сведений из ЕГРН осуществляет непосредственно лицо, подавшее запрос.

«Если плата за сведения ЕГРН внесена ошибочно, то деньги можно вернуть. Таким правом можно воспользоваться в течение трех лет с момента осуществления платы за предоставление сведений. Для этого необходимо подать соответствующее заявление», - отметила **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве Александра Смирнова.**

ПРИМЕР

Директору филиала ППК «Роскадастр»
от _____
Ф.И.О. (при наличии) физического лица
_____
(СНИЛС при наличии)
_____
(ИНН при наличии)
_____
(реквизиты документа, удостоверяющего личность)
Почтовый адрес _____
_____
Контактный телефон _____
Адрес эл. почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возврате платы за предоставление сведений, содержащихся ЕГРН, и иной информации (для физических лиц)

Прошу произвести возврат платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в размере _____ рублей _____ копеек (сумма прописью), уплаченной по платежному(ным) документу(ам)_____

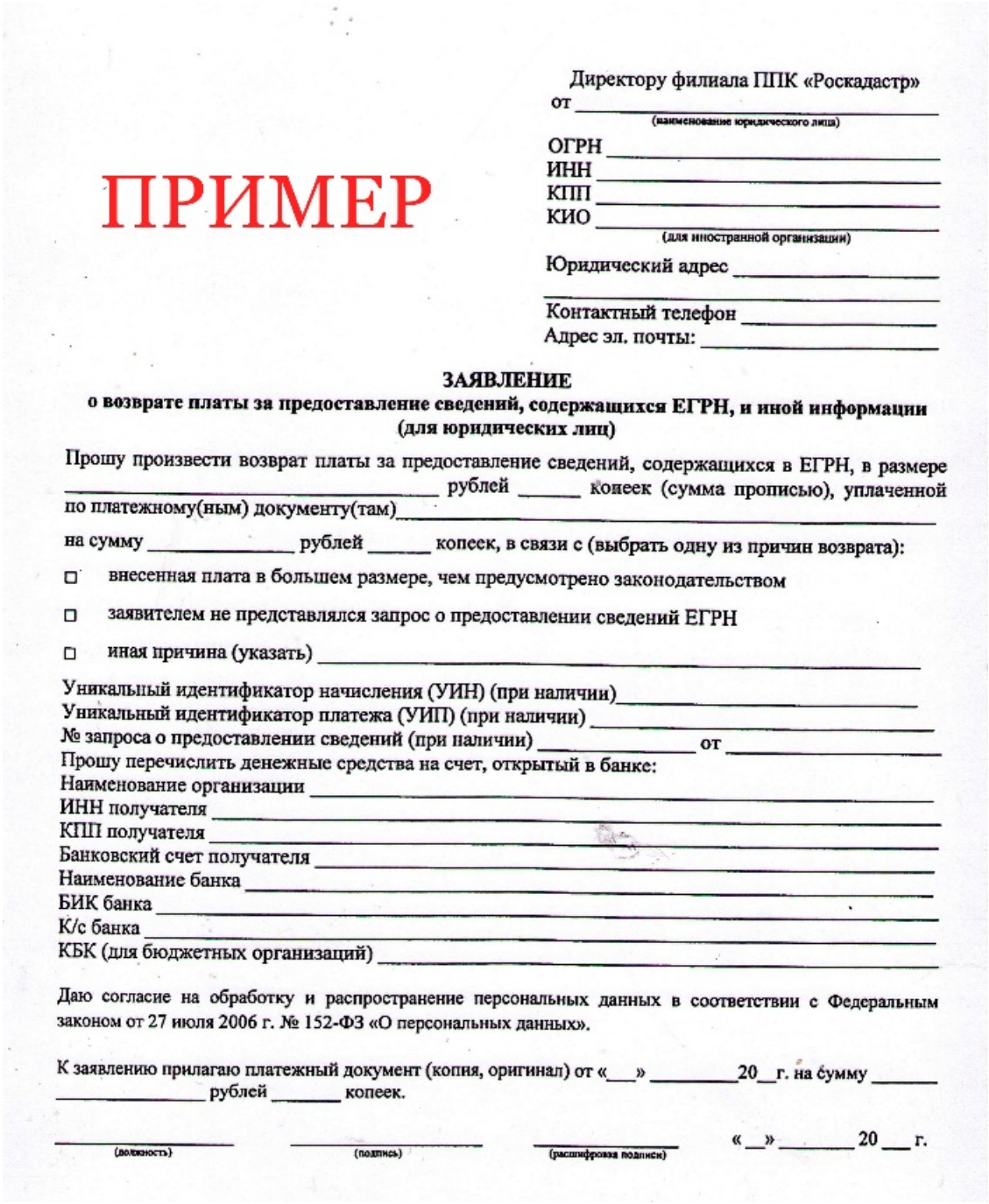
на сумму _____ рублей _____ копеек в связи с (выбрать одну из причин возврата):

- ☐ внесенная плата в большем размере, чем предусмотрено законодательством Российской Федерации
- ☐ заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН
- ☐ иная причина (указать) _____

Уникальный идентификатор начисления (УИН) (при наличии) _____
Уникальный идентификатор платежа (УИП) (при наличии) _____
№ запроса о предоставлении сведений (при наличии) _____ от _____
Прошу перечислить денежные средства на счет, открытый в банке:
Ф.И.О. (при наличии) плательщика _____
Банковский счет получателя _____
Наименование банка _____
БИК банка _____
К/с банка _____

Даю согласие на обработку и распространение персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
К заявлению прилагаю платежный документ (копия, оригинал) от «___»_____20__г. на сумму _____ _____ рублей _____копеек.

«___» _____ 20 ___г. _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)



ПРИМЕР

Директору филиала ППК «Роскадастр»
от _____
(наименование юридического лица)
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
КИО _____
(для иностранной организации)
Юридический адрес _____
_____
Контактный телефон _____
Адрес эл. почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возврате платы за предоставление сведений, содержащихся ЕГРН, и иной информации (для юридических лиц)

Прошу произвести возврат платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в размере _____ рублей _____ копеек (сумма прописью), уплаченной по платежному(ным) документу(там)_____
на сумму _____ рублей _____ копеек, в связи с (выбрать одну из причин возврата):

☐ внесенная плата в большем размере, чем предусмотрено законодательством

☐ заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН

☐ иная причина (указать) _____

Уникальный идентификатор начисления (УИН) (при наличии)_____
Уникальный идентификатор платежа (УИП) (при наличии) _____
№ запроса о предоставлении сведений (при наличии) _____ от _____
Прошу перечислить денежные средства на счет, открытый в банке:
Наименование организации _____
ИНН получателя _____
КПП получателя _____
Банковский счет получателя _____
Наименование банка _____
БИК банка _____
К/с банка _____
КБК (для бюджетных организаций) _____

Даю согласие на обработку и распространение персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявлению прилагаю платежный документ (копия, оригинал) от «___» _____20__г. на сумму _____ _____ рублей _____ копеек.

_____ _____ _____ «__» _____ 20 ___ г.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

В случае внесения платы родителем за несовершеннолетнего ребенка заявление на возврат платы подается от имени одного из родителей (законного представителя), с приложением копии свидетельства о рождении ребенка.

«За 8 месяцев 2024 года Роскадастром по Москве рассмотрено более тысячи заявлений на возврат денежных средств, при этом по 80% из них выдано положительное решение. Во избежание ошибок, рекомендуем заявителям быть предельно внимательными при внесении платы за предоставление сведений из ЕГРН», - добавила **Александра Смирнова.**

Плата подлежит возврату в полном объеме, если запрос не был представлен. Если запрос представлен и плата внесена в большем размере, чем это предусмотрено, то возврату подлежат только средства в размере, превышающем размер установленной платы.

Отметим, что внесенная плата ***не возвращается при отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений*** В этом случае заявителю выдается уведомление
об отсутствии сведений в ЕГРН, а потому услуга считается оказанной.

Напоминаем, что подать заявление можно в любом офисе МФЦ или Филиала, а также на официальном сайте Росреестра в Личном кабинете (потребуется электронная подпись заявителя).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14

Адрес страницы: http://preobr.mos.ru/rosreestr/detail/12575155.html

---