

На месте выводимого производства НИИДАР появится жильё и технопарк

22.10.2013

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) на заседании 17 октября 2013 года одобрила для проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной улицами 1-я Бухвостова, 3-я Бухвостова, Краснобогатырская и Преображенская (ВАО).

Функции инвестора по проектированию и строительству технопарка и вопросы по освобождению территории выполняет ОАО «Инвестиции в развитие технологий».

Площадь участка в границах разработки проекта планировки составляет 13,5 га, общая площадь рассматриваемой территории - 15,5 га. Она расположена в центральной части округа в исторически сложившейся среде. Территория разработки проекта планировки в настоящее время представляет собой квартал производственного назначения, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети. В его границах расположены нежилые строения производственного и общественно-производственного назначения ОАО НПК «НИИДАР», ОАО «Инвестиции в развитие технологий», ОАО «Фирма "Бронслав"», а также выход со станции метрополитена «Преображенская площадь». Вдоль южной границы расположена озеленённая территория.

В настоящее время основные мощности предприятия ОАО НПК «НИИДАР» перебазированы в Саранск. Оставшиеся службы предлагаются к сохранению в границах проектируемой территории. Поэтому вся застройка предприятия, за исключением производственного корпуса по адресу: ул. Бухвостова, вл. 12/11, корп. 16, предлагается к сносу. Здания и строения бывшего завода «Изолит», ООО «Преображенка-Сити» и ООО «Компания "Мергер"» были выкуплены ОАО «Инвестиции в развитие технологий» (ОАО «ИРТ») и также предлагаются к сносу.

Одной из задач при разработке проекта планировки было размещение на планируемой территории: организаций, занятых научно-исследовательской деятельностью, внедрением новых технологий; наукоёмких и высокотехнологичных производств, не оказывающих негативное воздействие на окружающую природную среду; объектов для проживания сотрудников этих организаций. Кроме того, в составе проектируемых строений требовалось предусмотреть помещения для принятия делегаций, проведения лекций, семинаров, выставок, для предоставления бытовых услуг и проведения досуга.

Общая площадь существующей застройки в границах рассматриваемой территории составляет 183 тыс. кв. метров и предлагается к сносу.

На проектируемой территории предусмотрено размещение участков общественной и жилой застройки. В северной зоне, наиболее удалённой от пересечения оживлённых магистралей, формируется жилая группа, состоящая из двух жилых домов общей площадью 95,3 тыс. кв. метров и отдельностоящего детского сада на 220 мест. В восточной части центральной зоны со стороны Краснобогатырской улицы предусмотрено строительство жилого здания общей площадью 54,4 тыс. кв. метров, в западной части - БНК на 200 учащихся и ДОУ на 110 мест. Для обеспечения проектируемой застройки местами хранения и парковки автотранспорта под жилой застройкой предусмотрено размещение подземных паркингов ёмкостью 972 и 1 734 машиноместа и наземной автостоянки ёмкостью 16 машиномест.

В южной зоне проектом предусмотрено размещение многофункционального комплекса общей площадью 120 тыс. кв. метров, в составе которого предполагается разместить: магазины (8 000 кв. метров); объекты обслуживания (2 000 кв. метров); кафе (3 000 кв. метров); гостиницу (29 000 кв. метров); многопрофильный медицинский центр (5 000 кв. метров); офисы (20 000 кв. метров); объекты науки (ОАО «НПК»НИИДАР», 42 000 кв. метров); универсальный зал (8 000 кв. метров); многозальный кинотеатр (3 000 кв. метров). Проектом также предусмотрено размещение подземного трёхуровневого гаража ёмкостью 1 600 машиномест. Общая площадь новой застройки составит 483,2 тыс. кв. метров.

Также предлагается сформировать озеленённые территории общего пользования (скверы) площадью 0,839 га.

Одобрённый проект планировки будет представлен жителям на публичные слушания.

Комитет г. Москвы

по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве

и контролю в области долевого строительства

Адрес страницы: <http://preobr.mos.ru/presscenter/news/detail/865408.html>

[Управа района Преображенское](#)