

## Градостроительно-земельная комиссия одобрила параметры будущего парка развлечений в Нагатинской пойме

07.05.2015

Сергей Собянин провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы, на котором были одобрены проекты развития ряда перспективных городских территорий.

В частности, одобрена заявка на оформление градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) для строительства детского парка развлечений Dreamworks в [Нагатинской пойме](#).

Общая площадь парка развлечений и иных объектов застройки составит свыше 293,9 тысячи квадратных метров. В парке запланированы крытый парк Dreamworks, парк «Союзмультфильм», многозальный кинотеатр, детские тематические кафе, объекты сопутствующей торговли и общественного питания, променад и парковка.

Кроме того, на территории Нагатинской поймы разместятся концертный зал, гостиничный комплекс и детская яхтенная школа.

Значительная часть территории будет благоустроена как общедоступный городской парк. Береговая зона Москвы-реки станет пешеходной набережной. Сохранится и будет реконструирован Южный речной вокзал. В результате реализации этого проекта в Москве появится первый всесезонный детский парк развлечений.

Транспортное обслуживание территории Нагатинской поймы будет осуществляться Московским метрополитеном(строющаяся станция «Технопарк») и МКЖД, а также личным и общественным транспортом по проспекту Андропова и местной дорожной сети.

В настоящее время Нагатинская пойма представляет собой депрессивную, частично благоустроенную территорию, фактически не используемую для нужд города.

На заседании ГЗК также приняты решения о выставлении на торги восьми земельных участков для строительства объектов различного назначения:

— образовательного учреждения площадью 3,5 тысячи квадратных метров по адресу: улица Новаторов, [Обручевский район, ЮЗАО](#) (площадь участка — 0,37 гектара);

— паркинга на 490 мест по адресу: улица Грина, владение 1, [Северное Бутово](#), ЮЗАО (площадь участка — 0,66 гектара);

— объекта культурно-просветительского назначения площадью 13,4 тысячи квадратных метров по адресу: Нижегородская улица, владение 76, ЮВАО (площадь участка — 0,38 гектара);

— культурно-развлекательного комплекса площадью 12,8 тысячи квадратных метров по адресу: Новокосинская улица, владение 30/6, [ВАО](#) (площадь участка — 0,73 гектара);

— культурно-досугового комплекса площадью 5,1 тысячи квадратных метров по адресу: Большая Косинская улица, владение 6, ВАО (площадь участка — 0,50 гектара);

— объекта административно-делового назначения площадью 49,5 тысячи квадратных метров по адресу: Братеевская улица, напротив владения 18, корпуса 5, ЮАО (площадь участка — 1,36 гектара);

— объекта торговли площадью 5,7 тысячи квадратных метров по адресу: улица Авиаторов, рядом с владением 11, участок № 1, ЗАО (площадь участка — 0,28 гектара);

— производственной базы площадью 20,5 тысячи квадратных метров по адресу: Внуковское шоссе, рядом с домом 11а, строение 2, ЗАО (площадь участка — 1,29 гектара).

В целях реорганизации и благоустройства городских промышленных зон были приняты решения об оформлении ГПЗУ для комплексной застройки (общая площадь — 178,9 тысячи квадратных метров) территории бывшего завода НИИДАР с размещением жилых домов (площадь квартир — 50 тысяч квадратных метров), многофункционального центра площадью 120 тысяч квадратных метров, учреждения, реализующего программы детского дошкольного образования, на 110 мест и блока начальных классов на 200 мест (1-я улица Бухвостова, владение 12/11, ВАО). В результате реализации проекта будет создан новый городской микрорайон на 1,4 тысячи жителей и четыре тысячи рабочих мест. Также принято решение об оформлении плана строительства новых производственных зданий ФГУП «Московский эндокринный завод» площадью 13,8 тысячи квадратных метров по адресу: Новохохловская улица, владение 25, ЮВАО.

В связи с обоснованными возражениями жителей и/или отказами в согласовании ГПЗУ районными советами депутатов было принято решение отказаться от строительства жилого дома на месте существующего нежилого здания по адресу: Гороховский переулок, владение 18, строение 2, ЦАО и паркинга площадью 177 квадратных метров по адресу: Авиамоторная улица, владение 12, корпус 2, ЮВАО.

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии Москвы приняты решения о выдаче ГПЗУ, предполагающих строительство 794 тысяч квадратных метров недвижимости, в том числе 240 тысяч квадратных метров жилья, 91 тысячи квадратных метров торговых площадей, 126 тысяч квадратных метров административно-офисных зданий, 166 тысяч квадратных метров объектов социального назначения, 14 тысяч квадратных метров промышленных зданий, шести тысяч квадратных метров спортивных объектов, 57 тысяч квадратных метров гостиниц и 54 тысяч квадратных метров гаражей.

Источник информации - портал Правительства Москвы.

---

Адрес страницы: <http://preobr.mos.ru/presscenter/news/detail/1828604.html>

---

[Управа района Преображенское города Москвы](#)