

Тема открытия спецсчетов поднималась на встрече в префектуре ВАО

03.04.2015

В префектуре ВАО состоялась встреча генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы Артура Кескинова, префекта ВАО Всеволода Тимофеева, исполнительного директора Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развития ТСЖ и ЖСК Евгения Юнисова, представителей Сбербанка, Банка Москвы, Уралсиба, Московского индустриального банка, предоставляющих услуги открытия специальных счетов по накоплению средств на капитальный ремонт с председателями жилищной общественности – председателями ТСЖ, ЖСК и советов жилых домов. В мероприятии также приняли участие главы управ районов, руководители управляющих компаний и др.

Главной целью мероприятия, о чем было объявлено сразу, оказание поддержки собственникам, пожелавшим создать отдельный счет дома. Как сразу заявил заместитель генерального директора фонда Дмитрий Лифшиц, в зале собрались люди, которые решили самостоятельно управлять средствами, направленными на капитальный ремонт. При этом он сделал акцент – город готов оказывать любую помощь и содействие в решении возникших проблем. Напомним – в случае, если жители пожелают направлять взносы в фонд регионального оператора, то с 1 июля они автоматически начнут поступать в Фонд капитального ремонта города Москвы. Для этого не даже не потребуются проводить собрание собственников. В случае, если выбирается спец. счет – процедура будет несколько иной. Здесь требуется провести очное собрание, открыть счет в банке, а затем зарегистрировать его в Мосжилинспекции. Если же счет будет создано, то тогда жильцы дома на своих общих собраниях могут вынести решение о привлечении заемных средств на капитальный ремонт; провести его раньше сроков, обозначенных в Региональной программе капитального ремонта; самостоятельно выбрать подрядчика; определить фронт работ. Однако, стоит не забывать – на собственниках будет возлагаться ответственность, как за принятое решение, так его последствие. Во время встречи также обсуждалась тема учета при проведении капитального ремонта площади нежилых помещений, а также присутствующих интересовали такие моменты – что делать, если протоколы собрания составлены до нового года; будут ли при расчете суммы учитываться льготы и субсидии. Выяснилось, что повторное собрание проводить не требуется; льготы и субсидии малоимущим учитываться должны. Правительство Москвы утвердило региональную программу капитального ремонта домов на 30 лет. В программу включена 31 тыс. домов. Минимальный ежемесячный взнос за капремонт составит 15 руб. за 1 кв. м. Собственникам жилья в многоквартирных домах до 1 июня предстоит решить, куда они станут перечислять взносы за капремонт на счет своего дома или доверят средства городскому фонду капремонта домов.

Мосгордума в начале декабря 2014 г. приняла закон, устанавливающий сроки первых выплат взносов за капитальный ремонт. Согласно ему, первые выплаты москвичи должны будут внести через шесть месяцев после утверждения данной программы правительством Москвы. Поскольку программа утверждена в декабре 2014 г., москвичи заплатят первые взносы в июле 2015 г.

Справка. Выбравшие специальный счет в банке для сборов взносов на капитальный ремонт москвичи смогут в течение месяца изменить решение и перейти к накоплению средств на общегородском счете. Средства фонда капремонта будут размещены в городском казначействе.

Адрес страницы: <http://preobr.mos.ru/presscenter/news/detail/1713895.html>

[Управа района Преображенское города Москвы](#)