

В связи с часто выявляемыми нарушениями бюджетного законодательства в сфере ЖКХ в деятельности управляющих компаний, прокуратура разъясняет...

10.07.2014

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации [Правила](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 18 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491) текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).

Также, в соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова от 20.09.2012 № 18-25-1948/2, направленного префектам административных округов г. Москвы в целях повышения эффективности использования бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, управляющие организации обязаны ежегодно проводить ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Состав и виды работ подлежат утверждению общим собранием собственников помещений не менее чем двумя третями голосов собственников от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Следовательно, одним из основных документов для начала выполнения работ по ремонту подъезда многоквартирного дома является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

Адрес страницы: <http://preobr.mos.ru/presscenter/news/detail/1119310.html>

[Управа района Преображенское](#)