

Особенности проектирования встроенно-пристроенных к жилому дому детских садов

03.07.2014

Ранее руководитель Департамента Сергей Лёвкин заявлял, что возможность размещения ДООУ на первых этажах жилых домов массовой застройки чрезвычайно важна как для районов нового строительства, так и для застроенных территорий с объектами точечной застройки с первыми нежилыми этажами, поскольку решает одну из существующих городских проблем – проблему затесненной застройки.

В числе других преимуществ он назвал инвестиционную привлекательность разработок. Благодаря снятым ограничениям по вместимости и высотности, теперь ДООУ можно строить не только во вновь строящихся жилых домах, но и на освобожденных первых этажах жилых зданий. Соответственно инвестору не придется менять конструкции, не надо нести затраты на прокладку отдельных коммуникаций и, как следствие, снижается стоимость одного квадратного метра здания.

При проектировании дошкольных организаций, встроенных в первые этажи жилых домов, должен соблюдаться весь комплекс нормативных требований в части пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения, конструктивной жесткости и устойчивости здания.

В части пожарной безопасности:

- устройство кругового объезда для пожарной техники вокруг жилого дома;
- разграничение территории игровой и хозяйственной зон (на участке дошкольной организации);
- выполнение отдельного входа в дошкольную организацию;
- организация нескольких рассредоточенных эвакуационных выходов из помещений встроенного детского сада, а также вторых эвакуационных выходов из каждой спальни групповых ячеек непосредственно наружу.

В части санитарно-эпидемиологических требований с учетом СанПиН 2.4.1.3049-13:

- групповые помещения с высотой равной высоте жилого этажа здания;
- использование трансформируемых (выкатных) кроватей в спальнях помещений.

Обеспечение доступности помещений детских садов для маломобильных групп населения (родителей и воспитанников):

- устройство при входах пандусов, обустройство входных площадок навесами, водоотводами и системой подогрева (во избежание скольжения поверхности при намокании);
- размещение в вестибюльно-входной зоне универсального санузла.

В части инженерного оснащения: выполнение инженерных систем для дошкольной организации, автономных от инженерных систем жилого здания (канализации, водопровода, отопления и вентиляции).

В части градостроительных требований к территории:

- определение минимальной (оптимальной) площади земельного участка встроенного детского сада с учетом плотной городской застройки и дефицита площадей;
- размещение на земельном участке необходимого количества площадок (прогулочных, игровых), а также хозяйственной зоны.

Проектные решения в разделе «Строительная наука» на сайте Департамента <http://dgp.mos.ru/the-construction-science/standard-design/social-object.php>

Адрес страницы: <http://preobr.mos.ru/presscenter/news/detail/1107119.html>

[Управа района Преображенское](#)