

Собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах обязаны производить периодическую поверку индивидуальных приборов учета

09.06.2014

Действующим законодательством установлена обязанность собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах производить периодическую поверку индивидуальных приборов учета.

Так, согласно ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

До установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, а также при выходе из строя, утрате или по истечении срока эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» установлено, что средства измерений, предназначенные для применения в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, до ввода в эксплуатацию, а также после ремонта подлежат первичной поверке, а в процессе эксплуатации - периодической поверке.

Надлежащее содержание приборов учета как средств измерений ИПУ (индивидуальных приборов учета) и ВТС (внутридомовых технических средств), производится в порядке, установленном данным Федеральным [законом](#).

В соответствии с п.п. 59, 60 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем.

Поверка производится не позднее срока, указанного в технической документации на соответствующие ИПУ и ВТС.

В случае непроведения поверки ИПУ или ВТС их использование для расчета размера платы за коммунальные услуги приостанавливается.

Оплата технического обслуживания, ремонта (замены) (кроме гарантийного) и поверки ИПУ и ВТС пользователями (в том числе получающими на эти цели субсидии) производится ими за счет собственных средств.

Вместе с тем, межрайонной прокуратурой выявлены случаи распространения специализированными организациями информации среди потребителей коммунальных услуг с предложением осуществить поверку индивидуальных приборов учета воды, в связи с истечением периода очередной поверки.

В обоснование необходимости проведения такой поверки, рядом данных организаций, давалась ссылка на положения Порядка организации учета потребления холодной и горячей воды по общедомовым и квартирным приборам учета, утвержденного п. 3.1 Постановления Правительства Москвы от 10.02.2004 № 77-ПП, который на основании [Постановления](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 № 831-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП" утратил силу.

Ссылка на недействующий нормативный правовой акт вводит в заблуждение граждан, что в свою очередь может повлечь нарушение их прав при предоставлении коммунальных услуг.

