

По предписанию Мосжилинспекции ЖСК «Работник энциклопедии» провел корректировку размера платы за отопление

22.11.2018

В Мосжилинспекцию обратился житель дома 25, корпус 1 по 13-й Парковой улице (район Северное Измайлово, выбран способ управления ЖСК «Работник энциклопедии») с информацией о нарушениях в порядке расчета платы за услугу отопление в 2017 году.

Инспекцией была инициирована проверка и установлено, что общий размер платы за услугу отопление по дому за 2017 год превышает фактический расход тепловой энергии, потраченный на отопление. Расхождение имело место из-за того, что начисление кооперативом были произведены исходя из норматива расхода тепловой энергии (0,016 Гкал./кв. м), а среднемесячный объем согласно ОДПУ составил 0,010587 Гкал./кв. м.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 г., в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (ОДПУ) и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формуле, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год, и один раз в год корректируется.

Инспекцией было выдано предписание ЖСК «Работник энциклопедии» на проведение корректировки размера платы за услугу отопление по дому 25, корпус 1 по 13-й Парковой улице в соответствии с законодательством.

Кооперативом предписание Инспекции исполнено, корректировка проведена. Перерасчет отражен в платежных документах за октябрь 2018 года, при этом размер компенсации составил:

- по квартире площадью 66,9 кв. м – 9368,68 руб.;
- по квартире площадью 53 кв. м – 7422,12 руб.;
- по квартире площадью 32.3 кв. м – 4529,11 руб.

Всего жителям дома возвращено 579 625,57 руб. (140,04 руб. на 1 кв. м жилья).

Адрес страницы: <http://preobr.mos.ru/housing-and-communal-services/news-the-moscow-state-residential-inspection/detail/7713249.html>

[Управа района Преображенское](#)